



CHATOU (78), commune cotée de l'ouest parisien
Allégorie - Tranche 2



CHATOU,

UN EMPLACEMENT DE CHOIX DANS L'OUEST PARISIEN PRISÉ ET PRÉSERVÉ

Parmi les communes les plus cotées de l'ouest parisien, Chatou profite d'un cadre de vie paisible sur les bords de Seine à quelques kilomètres de Paris.

Chatou est une commune **remplie de charme** qui était au XIX^e siècle très fréquentée par les artistes impressionnistes, tels que Renoir ou Monet, pour son panorama **offert par les bords de Seine**. Ce cadre propice à la création leur a permis de produire de nombreuses toiles en extérieur, comme le célèbre tableau « *Le déjeuner des canotiers* » de Renoir peint sur l'Île des Impressionnistes.

Située dans les Yvelines, 1^{er} département vert d'Île-de-France, **Chatou compte 30 330 habitants et se distingue par son environnement paisible et arboré, idéal pour les familles.**

La commune propose de nombreuses infrastructures sportives et culturelles (musée de La Fournaise, parc des Impressionnistes, golf de L'île Fleurie, balades en bateau sur la Seine, etc.).



Une proximité immédiate avec les plus grands bassins d'emploi de France

Chatou est limitrophe de Rueil-Malmaison et du quartier d'affaires de **Rueil-Sur-Seine dédié au secteur tertiaire, rassemblant 7 900 entreprises pour près de 46 000 emplois.**

La ville se trouve à 5 stations en RER de La Défense, 1^{er} quartier d'affaires européen (180 000 salariés et 3 600 entreprises), tandis que 6 stations suffisent pour accéder à Charles de Gaulle – Étoile et 8 pour rejoindre Châtelet-Les-Halles en plein cœur de Paris.

Chatou séduit une population aisée et hautement qualifiée en s'imposant comme une ville à **l'équilibre recherché entre une excellente qualité de vie et une proximité immédiate avec les principaux bassins d'emploi d'Île-de-France.**

Sources des données chiffrées : Insee

1 La Défense

Chatou se situe à seulement 10 minutes de RER du quartier de La Défense, 1^{er} quartier d'affaires européen, regroupant des entreprises telles que Axa, EDF, Dalkia, Total, etc.



LE SAVIEZ-VOUS ?

C'est à la Maison Fournaise, à Chatou, que Pierre-Auguste Renoir a peint l'un des plus grands chefs d'œuvre du monde : «Le déjeuner des canotiers» (1881), aujourd'hui exposé à Washington.





1

Bords de Seine aménagés

Cyclistes et piétons peuvent profiter des rives de la Seine aménagées pour de belles promenades en face de l'île des Impressionnistes.

« Allégorie », un environnement familial et résidentiel

Située sur la place du Docteur Roux, à l'intersection de la rue du Général Leclerc et de la rue du Lieutenant Ricard, la résidence Allégorie offre une **proximité immédiate avec toutes les commodités** (boulangerie, pharmacie, boucherie, etc.)

À deux pas de l'école élémentaire Jules Ferry, à moins de 10 minutes à pied de la médiathèque de Chatou et à quelques minutes à pied du parc de l'Europe (aire de jeu, terrain de basket, etc.) Allégorie jouit d'un **environnement apprécié des familles** près des bords de Seine.



1

Parc des Ibis - Le Vésinet

À seulement quelques kilomètres de Chatou se trouve le parc des Ibis, un cadre de nature idéal pour des promenades en plein air. Le parc est encerclé par un lac du même nom et le restaurant « Le Papillon des Ibis » offre une pause gourmande.





Allégorie, résidence à l'architecture élégante

La résidence Allégorie est composée d'un unique bâtiment en R+3.

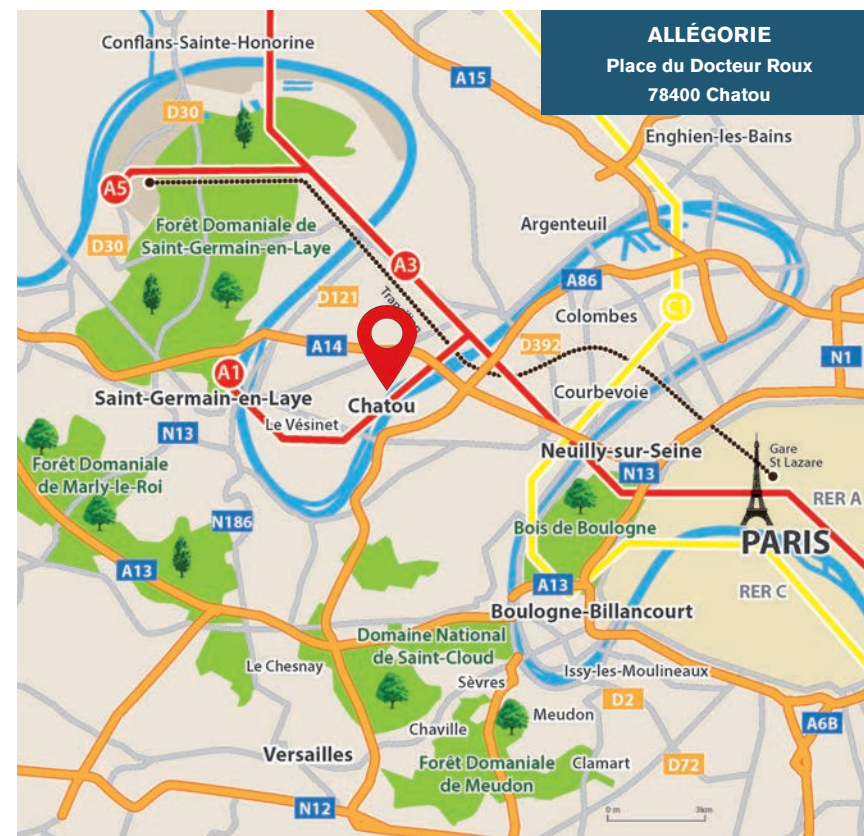
Tous prolongés d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin, les appartements profiteront de prestations soignées :

- **Confort thermique RT 2012 -10 %, NF HQE**
- **Dans les pièces principales :** revêtement de sol stratifié
- **Dans les pièces d'eau :** carrelage 31X31
- Pour les appartements en rez-de-chaussée : carrelage 31X31 (pièces d'eau, entrée et séjour) et revêtement de sol stratifié dans les chambres
- **Salle de bains équipée :** meuble vasque, miroir, sèche-serviettes et bandeau lumineux
- Volets roulants à commande électrique ou volets coulissants en bois
- **Vidéophone**



Un emplacement de choix dans l'ouest parisien prisé et préservé

- À 5 minutes de la route D186 vers le Vésinet ou Rueil Malmaison
 - Autoroute A86 vers Versailles à 2,5 km
 - À 10 km de La Défense
 - À 14 km de Paris (Porte Maillot)
- Arrêt de bus au pied de la résidence (lignes 12-A-S3-T) permettant de rejoindre la gare de Chatou menant vers Paris et ses bassins d'emplois
 - RER A vers Paris à 2,1 km
- À 34 km (37 minutes en voiture) de l'aéroport de Paris-Orly
- À 42 km (50 minutes en voiture) de l'aéroport de Roissy Charles de Gaulle





Designer de solutions patrimoniales

Depuis 1988, FIDEXI développe des solutions patrimoniales pérennes destinées à des investisseurs privés et institutionnels, dont l'objet est de financer des projets immobiliers à forte résonance sociétale.


Notre expertise unique en montage d'opérations immobilières, combinée à une vision exigeante de notre métier, nous permet de proposer des solutions fiables et sécurisées qui traversent le temps pour le bénéfice et la sécurité de ceux qui nous font confiance.



44 rue Paul Valéry - 75 116 Paris

Tél. : 01 76 53 73 73

fidexi.com

Document non contractuel - Crédits photos : Adobe Stock, Solange Becker, Priams, Gloria Rodenas, Groupe Arc, Philippe Leducq, OCUS - Illustrations : VINCI IMMOBILIER - Plan : Elbaz'Art - 05/2023 

SAS au capital de 228 674 € - R.C.S. Paris B 398 045 567 - Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce
Carte professionnelle n° CPI 7501 2016 000 009 359 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France
Garantie Financière 110 000 € - QBE international insurance limited
Adhérent Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX -
Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>