

AIX-EN-PROVENCE



DOMAINE  
DES ARTS

UNE PALETTE D'ÉMOTIONS

LES APPARTEMENTS



La Place des Cardeurs, un lieu de vie typique et animé

## TERRE DE CULTURE

Haut lieu d'inspiration artistique, de Cézanne à Vasarely, le centre historique regorge de ruelles piétonnes pittoresques, où se marient avec harmonie plaisirs du shopping et noblesse du patrimoine.

Flânez entre les étals des marchés de Provence aux produits frais et locaux et admirez ce patrimoine architectural unique, dont les incontournables place d'Albertas, fontaine de la Rotonde ou cathédrale Saint-Sauveur.

## UNE RÉSIDENCE IMPRESSIONNISTE

Au sud de la ville, Le Domaine des Arts, son emplacement unique et ses vues privilégiées, inspirent la douceur d'un tableau de Cézanne. Localisée dans le cosu quartier Pont de l'Arc et bordée par un vaste espace boisé classé, cette résidence intimiste assure calme et bien-être. Le Domaine des Arts s'insère à merveille dans le paysage aixois et jouit d'un environnement admirable, arpenté et verdoyant.

Au sein de ce véritable cocon de vie, vous disposez d'un accès facile à toutes les commodités (commerces, écoles, équipements socioculturels), ainsi qu'aux transports en commun (BHNS) et aux axes autoroutiers.

## L'ÉLÉGANCE À L'AIXOISE

Bienvenue à Aix-en-Provence, au cœur de la Métropole d'Aix-Marseille Provence. Arborée de platanes centenaires et inondée de lumière, la « Florence provençale » vous offre une situation géographique idéale et un climat exceptionnel. Sa grande richesse culturelle et historique en fait une référence touristique et l'une des plus belles communes du sud de la France.



La Sainte-Victoire, emblème de la région

## UNE ARCHITECTURE "AIX-QUISE"

Érigé sur les hauteurs d'Aix-en-Provence, Le Domaine des Arts tire profit d'une topographie spécifique, pour révéler de magnifiques perspectives sur la nature environnante.

Il combine avec audace éléments de l'architecture traditionnelle régionale et qualité contemporaine. Ici, la pierre sèche à la tonalité ocre répond en écho aux arches et aux toitures composées de tuiles canal du midi.

## COCON FAMILIAL VERDOYANT

Découvrez une adresse de premier choix, ouverte sur de nombreuses essences végétales méditerranéennes. Vivez une expérience inédite, dans un cadre unique et verdoyant, adossé à un parc protégé dans sa partie sud.

La conception architecturale a été pensée pour profiter de ces atouts, notamment avec un travail réalisé sur les orientations et les ouvertures.

## LES APPARTEMENTS ET LEURS ESPACES DE VIE

Les logements du Domaine des Arts, déclinés du studio au 5 pièces, révèlent des espaces de vie pensés avec soin, pour obtenir de généreux volumes intérieurs.

Prolongés par un jardin ou un balcon pour l'ensemble des appartements, ils dévoilent de larges ouvertures laissant pénétrer une belle luminosité.

## MOT DE L'ARCHITECTE

“ Ce projet est situé sur une grande propriété qui domine l'entrée de la ville d'Aix au Pont de l'Arc sur un terrain en forte déclivité. Pour leur bonne insertion, les bâtiments en attique viennent se caler sur la pente en proposant une architecture de bastides à quatre pentes reliées entre elles à l'image d'un hameau à flan de collines, révélant ainsi des vues d'exception sur la nature environnante. ”

Marc Farcy



Au Domaine des Arts, votre appartement se place sous le signe de l'exception

### CONFORT & BIEN-ÊTRE

- Terrasses, balcons ou jardins privés pour tous les logements
- Bac à douche extra-plat avec pare-douche ou porte
- Baignoire avec pare-bain suivant configuration
- Miroir, bandeau lumineux et radiateur sèche-serviettes
- Meuble vasque suspendu
- WC suspendu

### SÉCURITÉ & ACCESSIBILITÉ

- Résidence sécurisée fermée avec vidéophone et vigik
- Boxes et places de parking en sous-sol
- Ascenseurs



7H00

Aix-en-Provence se réveille doucement, les premiers rayons chauds laissent apparaître cette luminosité si particulière. Une belle journée commence...



7H15

Au cœur du quartier Pont de l'Arc, la fraîcheur matinale est parfaite pour lancer mes baskets et faire un footing en nature le long de la rivière de l'Arc.

8H00

De retour chez nous, nous partageons un petit déjeuner en famille sur la terrasse, rythmé par le chant estival des cigales.



8H20

Il est l'heure de déposer les enfants à l'école et de me rendre au travail. Via les axes autoroutiers à proximité, rien de plus aisé !



12H30

Je profite de la pause déjeuner pour une petite séance shopping dans les ruelles piétonnes colorées du centre-ville. Direction la charmante place de l'Hôtel de Ville, pour un encas en terrasse !



18H30

En rentrant du travail, petit arrêt dans l'un des commerces situé à 5 minutes à pied de ma nouvelle adresse. Mon objectif du jour : concocter un bon repas à base de produits locaux !



20H00

Installés sur notre terrasse, nous savourons une douce soirée au soleil couchant. Quel cadre unique, serein et préservé...





# DOMAINE DES ARTS

UNE PALETTE D'ÉMOTIONS

AIX-EN-PROVENCE

Avenue Fortuné Ferrini - 13090 Aix-en-Provence

**QUARTUS**  
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

**Bouygues  
Immobilier**   
LA VIE COMMENCE ICI

**Agarim**  
BIENS SÛRS

[www.agarim.com](http://www.agarim.com)

01 88 33 31 00

Crédit photos : Istock. Illustrateur : LD3D. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance - Architecte : Agence SAS Urbanita Architecte. Document non contractuel.  
Les caractéristiques et prestations présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles de modifications. Août 2021. *Artkom'*

Société par actions simplifiée au capital social de 100.000,00€, (N°TVA intracommunautaire FR 11 819096744) ayant son siège social à PARIS (75008),  
10, rue Lord Byron, est enregistrée sous le n° 819 096 744 au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris.